



شروط إجازة البناء

رقم الإجازة	تاريخ التقديم
.....	٢٠٠٦ / /

الاسم:

العنوان: منزل/ قسيمة / عقار رقم طريق المجمع المنطقة.....

نوع البناء: سكني تجاري صناعي عدد الطوابق

❖ تنبيه

- يجب عدم تحريك أو إزالة أسلاك الخدمة / كابل/ صندوق الكهرباء الجداري أو عداد في مواقع العمل دون الحصول على موافقة رسمية من وزارة الكهرباء والماء وذلك حفاظاً على سلامة الأفراد والممتلكات.
- وفي حالة تجاوز قوانين السلامة الخاصة بالوزارة فإن المالك أو من يمثله يتحمل المسؤولية الكاملة تجاه سلامة الأفراد مع دفع كافة التعويضات اللازمة للأضرار الناتجة عن هذه التجاوزات مع التأكيد بأن الوزارة ستستخذ الإجراءات القانونية اللازمة تجاه المخالفين لهذه الشروط.
- وليكن معلوماً بأن الوزارة لن تتحمل أي أضرار قد تلحق بالمستركين جراء تأخير توصيل الخدمة بسبب هذه التجاوزات.

لا اعتراض بشرط التقيد بالشروط المؤشرة أدناه:

- 1 يجب تقديم طلب لإزالة الخدمة إلى إدارة خدمات المشتركين قبل الهدم أو إزالة المبنى/ أكشاك / إزالة مكاتب مؤقتة وقطع الكابل / الأسلاك العلوية/ صندوق الكهرباء والعداد والحصول على شهادة إنجاز العمل من الجهة الرسمية قبل الشروع في البناء / الهدم أو الإزالة.
- 2 اتخاذ الاحتياطات اللازمة لوجود كابل / خط كهربائي علوي الأرض كما يجب أن يبتعد أي جزء من المبنى (البلكونات والمظلات) مسافة أمتار أفقية عن الكابل / خط الكهرباء ذي الجهد العالي (جهد النقل ألف فولت).
- 3 اتخاذ الاحتياطات اللازمة لوجود خط علوي الأرض كما يجب أن يبتعد أي جزء من المبنى (البلكونات والمظلات) مسافة مترين (٢متر) أفقية عن خط الكهرباء ذي الجهد المنخفض.
- 4 اتخاذ احتياطات السلامة لوجود محطة كهربائية / كابل / كابلات كهرباء شرقي غربي شمالي وجنوبي الأرض. كما يجب أن تكون أساسات المبنى في حدود الأرض كما هو موضح في شهادة المسح وتبتعد مسافة لا تقل عن متر واحد (١ متر) عن المحطة الكهربائية / الكابل / الكابلات.
- 5 التزويد بالكهرباء يتم بعد الحصول على قطعة أرض لإنشاء محطة فرعية في هذه المنطقة.
- 6 التزويد بالكهرباء يعتمد على وجود شوارع محددة ومستوية على الطبيعة وناظفة إلى المبنى من قبل الجهات المعنية.
- 7 التزويد بالكهرباء ممكن بشرط أن لا يزيد الحمل الكهربائي عن كيلووات KVA
- 8 يجب توفير أنبوب قطره ٥٠ ملمتراً لتوصيل الأسلاك العلوية من مكان العداد إلى خارج المبنى / أنبوب قطره ١٥٠ ملمتراً لتوصيل الكابل الأرضي من مكان العداد إلى الطريق العام.
- 9 يجب على المالك تقديم استمارة (طلب التزويد بالكهرباء) في فترة لا تقل عن أشهر عن موعد طلب التوصيل.
- 10 مطلوب محطة فرعية كالبينية على خارطة البناية / المجمع/ البيوت، وعلى المالك بناء المحطة على حسابه الخاص. كما عليه الاتصال بإدارة توزيع الكهرباء (وحدة الهندسة المدنية) قبل الشروع في البناء للحصول على خارطة المحطة المطلوبة.
- رقم: (.....) بموجب أحكام اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم ٧٧/١٣.
- 11 على المالك بناء غرفة مفاتيح الكهرباء (SWITCH ROOM) بمحاذاة المحطة الفرعية المطلوبة في (١٠) كما هو مبين على الخارطة.
- 12 على المالك توفير غرفة للعدادات في مكان بارز في المبنى لوضع العدادات فيها.
- 13 يجب مراجعة إدارة الأمن الصناعي والسلامة (وحدة حماية الشبكة) قبل بدء العمل وذلك لوجود محطة كهربائية / كابل / كابلات أرضية/أسلاك علوية / أعمدة إنارة قد تتعارض مع حدود الأرض / المبنى أو أساسات المبنى (PILES/PILES CAPS) حسب التقرير المرفق.
- 14 ملاحظات أخرى

توقيع حماية الشبكة المهندس التنسيق المالك

اعتمدت

التاريخ

Name: _____

Address : Plot / House: _____ Road: _____ Block: _____ Area: _____

Type of Building : Residential: ... Commercial: ... Industrial: ... No. of Floors:**Warning:**

- In the interest of safety, it is strictly prohibited to move or remove the service wires / cables / wall boxes / meters from the customer's premises, without prior official approval from the Ministry of Electricity & Water.
- The Ministry will be taking all necessary legal actions towards all violators. More over, in case of any negligence in applying the Ministry's safety rules, the owner or his representative will take full responsibility regarding the safety of personnel along with all relevant compensations required due to the damages resulting from that negligence.
- It must be noted that in case the regulations are violated; the Ministry will not be responsible for the customer's inconvenience, if delay in connecting the service is due to violation of the regulations.

No objection subject to the following conditions:

1. Submit application to the Customer Services Directorate for disconnection and removal of existing services (meter, cutout, service wall box, underground / overhead service cables) and obtain site clearance certificate from the competent authority prior to commencing works, demolishing or dismantling the existing structures (kiosks, temporary office portacabins) on site.
2. All necessary safety precautions will need to be taken to prevent accidental contact with high voltage / transmission, underground cables / overhead lines (.....kV) existing to the of the plot. All composite structures, including foundation footing / balcony / roof, will need to maintain a minimum of metres horizontal clearance from the underground cables / nearest live conductor.
3. All necessary safety precautions will need to be taken to prevent accidental contact with existing low voltage overhead lines existing to the of the plot. All composite structures including balcony / roof, will need to maintain a min. of 2 metres horizontal clearance from the nearest live conductor.
4. Substructure foundation footings shall not encroach the boundary line shown on survey certificate / drawing and need to maintain a min. of 1 metre clearance from the existing substation / underground cables adjacent to the east, west, north & south of the plot boundary.
5. Supply of electricity to the premises will depend on allocation / acquisition of a suitable substation site in the area.
6. Extension of network for servicing the demand of the installation will depend on grading / demarcation of the planned and approved service corridor.
7. Connected load of the installation shall not exceed kW kVA
8. The developer will need to install:
 - (a) 50 mm Dia overhead service pipe for receiving overhead house connection. / 150 mm Dia underground service duct for receiving underground house connection.
9. The developer will need to submit formal application for power connection months in advance.
10. The developer will need to provide a site and construct a substation in accordance with approved specification drg. no issued by the Electricity Authority, under rule 13/77. Location of the substation site, type of the Substation building will need to be discussed and agreed with the Civil Engineer. The owner of the property will need to sign an agreement (Right of way) with Electricity Distribution Directorate.
11. The developer will need to establish low voltage switch room adjacent to the Substation approved under (10) for receiving single point supply for the entire installation as shown in the attached drawing.
12. The developer will need to establish meter room at a mutually agreed location for receiving single point supply of electricity.
13. The developer / authorized representative will need to inform and obtain clearance from ISSD / DPCU (Damage Prevention & Control Unit) prior to commencing works on site. The electricity substation / underground cables / overhead lines / street lighting columns, existing in close proximity, are likely to be in conflict with plot boundary / structures / foundation footings (piles / pile caps) as per the attached report.
14. Other Remarks